



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

CRANENDONCK EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**



Blink
Zonwering en meer...

**VANDERVELDEN**
www.vandervelden-bos.be

Algemene Bosbouw	Woodhandling
Middenweg 15	Pariswijerstraat 7
3930 Hamont-Achel (B)	3600 Genk (B)
Tel.: +32 (0) 11/64.86.33	Tel.: +32 (0) 487/17.33.67
Info@vandervelden-bos.be	Info@vandervelden-wh.be

ARCHITECTEN
ZIJN
MED A



WWW.ARCHITECTENBUROZIJN.NL



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

MAAK VAN JE HAL EEN WARM WELKOM!



Benieuwd naar de mogelijkheden voor **jouw trap?** Bezoek onze **showroom in Weert.**



WWW.UPSTAIRS.COM



Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.



Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl



MG HOUTBOUW VAKWERK OP MAAT

VRAAG DE GRATIS BROCHURE AAN OP WWW.MGHOUTBOUW.NL



VERANDA'S • OVERKAPPINGEN • TUINHUIZEN • BERGINGEN • GARAGES • CARPORTS

0499 39 53 12 • info@mghoutbouw.nl • www.mghoutbouw.nl

Aanbouw, verbouw of renovatie van A tot Z

Bouwtechniek

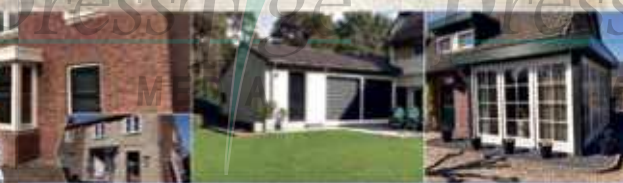
Maarheeze

Bouwtechniek is onder andere gespecialiseerd in:

- Aanbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Velux dakramen
- Kozijnen kunststof / hout
- Glazen schuifwanden voor uw terras
- Schuifpuien kunststof / hout
- Timmer- en metselwerken

Maar dit is zeker niet alles.

Neem gerust contact met ons op om te kijken wat wij voor u kunnen betekenen. Tel. 0031 495 588120
Mail: info@bouwtechniek-maarheeze.com



Rondven 37 • Maarheeze • www.bouwtechniek-maarheeze.com

Riool verstopt??? Afvoer problemen???

Houben

REINIGINGSTECHNIEKEN

Budel 0495-493590

Valkenswaard 040-2046484

www.houben-reiniging.nl

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Foto: Wikipedia

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssysteem met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Waarom wil ik wonen in Cranendock?

Wonen in Cranendock is een droom die uitkomt, en dat begint al bij de prachtige omgeving. De natuur hier is adembenemend, met serene wateren en groene lanen die uitnodigen tot lange wandelingen en fietstochten. Het gevoel van ruimte en vrijheid is overal voelbaar, wat het leven hier bijzonder aangenaam maakt.

De gemeenschap in Cranendock is warm en gastvrij, met een sterke onderlinge band tussen bewoners. Dit zorgt ervoor dat je je meteen thuis voelt, of je nu net bent verhuisd of al jaren hier woont.

Voorzieningen

De voorzieningen in Cranendock zijn ook zeker een pluspunt. Van gezellige winkels en sfeervolle cafés tot uitstekende scholen en sportfaciliteiten, alles wat je nodig hebt, bevindt zich binnen handbereik. De bereik-

baarheid is uitstekend, waardoor je snel in de nabijgelegen steden bent voor werk of uitgaan, terwijl je toch kunt genieten van de rust en ruimte van Cranendock.

Activiteiten en evenementen

Daarnaast zijn de culturele activiteiten en evenementen die hier plaatsvinden erg aantrekkelijk. Van lokale markten tot festivals, er is altijd iets te beleven en deel te nemen aan de levendige gemeenschap. Kortom, leven in Cranendock betekent genieten van een harmonieuze balans tussen natuur, gemeenschap en stedelijke voorzieningen. Het straalt een unieke charme uit die je niet gemakkelijk ergens anders vindt.

Dit alles maakt Cranendock de ideale plek om te wonen en te genieten van het leven in al zijn facetten.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



OOK VOOR FOTOBEBANG EN WANDAFWERKING

Schilderwerken VOSSEN



De wilg 2 | 6021 NA Budel | 06 - 23 9152 72

Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl



poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Nu weer planttijd!
Wanneer Leenderheim boomkwekers en hoveniers

ook: Dakplataan, Leilinden, Catalpa, Bolacacia, Taxus, div. Fruitbomen, Beuk (haag), Magnolia, Lavendel, Hortensia, Liquidambar, enz.
Ook Busus, Thuja en Laurier voor scherpe prijzen.

Leenderheim

boomkwekers en hoveniers
boomkwekers en hoveniers
Op vrijdag & zaterdag geopend
06 - 3008 1409
Zevenhuizen 8
Leende

Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl



Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl



- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

WOONUNITS, KANTOORUNITS OF ANDERE TIJDELIJKE HUISVESTING OP MAAT

WILDENBERGUNITS

Groenstraat 3
6027 PW Soerendonk
0031-651668318
info@wildenbergunits.nl
www.wildenbergunits.nl



KRAUSWEERT.NL

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

**CONTAINERVERHUUR
VOOR BEDRIJF & PARTICULIER**

TEL 0495-535654

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Woning- en Projectinterieurs

P. van de Vorst



dé specialist voor advies, verkoop en maatwerk
in stoffering voor elke woon- & werksituatie

gordijnen | vitrage | binnen en buitenzonwering
marmoleum | vinyl | tapijt | laminaat | p.v.c vloeren

P. van de Vorst Heuvel 12 6027 PP Soerendonk
M. 06-51287604 T.(0495) 59 11 17 F. (0495) 59 37 65
W. www.pvandevorst.nl E. info@pvandevorst.nl



Tuincentrum
't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

STUCSERVICE

Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob.06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.




't Haardhuys

OPENHAARDEN IN DESIGN

Maak een afspraak aan huis om
alle mogelijkheden te ontdekken!

0031 6 10112665
Bosstraat 82 Hamont-Achel
0032 11 392418
hethaardhuys.be



DERKS

STUCADOORSBEDRIJF

Budel
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.



Eigenzinnig en betrokken

Hypotheek
Verzekeringen
Financieel advies
Estate planning
Begeleiding echtscheiding
Administratieve ondersteuning

Buro Kees & Theunissen **Buro-Kees**



Vincent Kees | 06-2907 8026 | info@buro-kees.nl
Gwendolynn Theunissen | 06-2004 1706 | administratie@buro-kees.nl

Bouwcenter Budel is hét adres voor iedereen die
bouwt of verbouwt. Onder één dak bevindt zich
alles waar het bij het bouwen op aankomt.

Bouwcenter Budel, weet hoe het werkt!

- 10.000 artikelen op voorraad
- Een begrip in de regio
- Bezorging op elke plek

Kijk voor onze openingstijden op: bouwcenterbudel.nl



BOUWCENTER
BUDEL
WEET HOE
'T WERKT

BOUWCENTER Budel



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keuken, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheeren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde spoelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Het vergroten van uw woning door een moderne dakkapel

Een moderne dakkapel kan een uitstekende manier zijn om de ruimte en waarde van uw woning te vergroten. Dit architectonische element is niet alleen praktisch, maar kan ook esthetisch zeer aantrekkelijk zijn. Door het toevoegen van een dakkapel creëert u niet alleen extra ruimte, maar verbetert u ook de lichtinval in uw woning, wat een gevoel van ruimtelijkheid en comfort kan verhogen.

Voordelen moderne dakkapel

Extra ruimte: Een van de grootste voordelen van een dakkapel is de toevoeging van bruikbare ruimte. Het transformeert schuine daken in rechte muren en verhoogt het

plafond, waardoor er meer ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, kantoor of speelruimte voor kinderen.

Meer natuurlijk licht: Dakkapellen zijn ideaal om meer natuurlijk licht binnen te laten. Dit is niet alleen prettig voor het gevoel in huis, maar kan ook helpen om energiekosten te besparen omdat er overdag minder kunstlicht nodig is.

Verbeterde ventilatie: Met ramen die open kunnen, verbetert een dakkapel de ventilatie in de bovenste verdiepingen van uw huis. Dit is vooral prettig in de zomermaanden wanneer de bovenverdiepingen vaak warmer zijn.

Verhoging van de woningwaarde: Een goed ontworpen dakkapel kan de estheti-

sche waarde en de algehele marktwaarde van uw woning verhogen.

Waar moet u op letten?

Vergunningen: Controleer of u een bouwvergunning nodig heeft voor het plaatsen van een dakkapel. Dit varieert per gemeente.

Stijl en materiaalkeuze: Zorg ervoor dat de stijl van de dakkapel past bij uw woning om een harmonieus geheel te creëren. Ook is het belangrijk om duurzame materialen te kiezen die goed isoleren.

Kies een betrouwbare aannemer: Voor een soepele installatie en langdurige kwaliteit is het essentieel om met een ervaren en betrouwbare aannemer te werken.





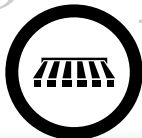
Blink

Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30
www.blinkzonwering.nl



Rolluiken voor aan uw woning



Zonwering voor buiten



Zonwering voor binnen



Terras-overkappingen



Hordeuren en -ramen



Rolpoorten



www.tiltandturn.nl

Een ideale oplossing voor uw raam!

Dit systeem maakt van uw buitendraaiend raam een binnendraaiend draaikiepraam.

- Het Tilt and Turnsysteem wordt gemonteerd in het bestaand kozijn, dus geen hak- en breekwerk
- Van enkel glas naar HR++ isolatieglas
- Hang en sluitwerk volgens huidige normen
- Maximaal ventileren mogelijk ook in combinatie met een rolluik
- Gemakkelijk ramen en rolluik wassen en onderhouden

Enkele voorbeelden:



AANEMERSBEDRIJF VAN DER KAMPEN NIEUWBOUW VERBOUW RENOVATIE VELUX DAKVENSTERS

WWW.KWALITEITSBOUW.COM BOSCHDIJKDWARSSTRAAT 14 BUDEL T. 0650604370

Agrimac

Ontdek ons hele assortiment



+31 (0) 495 493 547 De Kempen 13, Budel, NL
 sales@vandeurzen.info vandeurzenheftrucks.nl



KOMT DIT U BEKEND VOOR?
 SATVIEW LOST HET OP!



SATVIEW

VOOR STORINGSVRIJE TV-INTERNET-SATELIET

Prinses Beatrixstraat 6A Tel. : 0495-599096
 6024CC Budel-Dorplein Web. : www.satview.nl



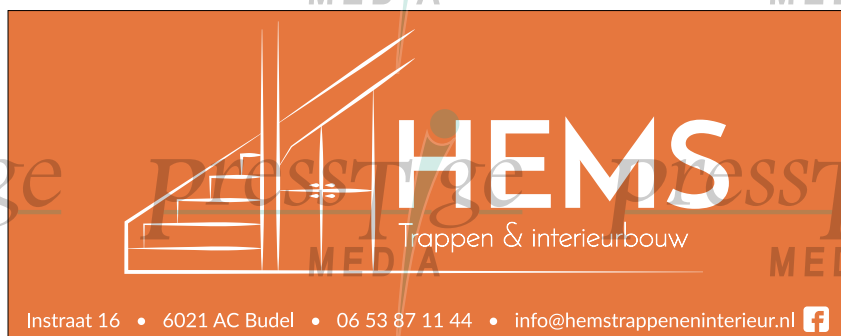
Op zoek naar iets speciaals?

Wij bepalen samen met u het ontwerp, kleur- en materiaalgebruik voor uw droomkeuken of interieur!

0495 626539
www.petervanhulsen.nl



MAATWERK KEUKENS EN INTERIEURS



HEMS

Trappen & interieurbouw

Instraat 16 • 6021 AC Budel • 06 53 87 11 44 • info@hemstrappeninterieur.nl

Optidee
 BETER DIEPER & GEZONDER SLAPEN!

KARISSTEEG 5 NEDERWEERT | 06-24770953
 VOOR EEN ADVIESGESPRAK OVER INSLAPEN DOORSLAPEN EN UITGERUST WAKKER WORDEN OF EEN ADVIESGESPRAK OVER JE KANSEN ALS ZELFSTANDIG ADVISEUR.

Schuttingen van Schijndel

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588
www.schuttingen-vanschijndel.nl

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close
www.kinderfonds.nl

Water & Badkamer Studio
 Maarheeze

0495 255210
 Rindven 7
 6026 FX Maarheeze
www.waterstudio.nl
info@waterstudio.nl

Maarten van Beers metselwerk
 Voor particulier en bedrijven

St. Lambertusstraat 71
 6023 BE Budel-Schoot
maartenmetselwerk@gmail.com
 tel: 06-57994537

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
 Mail : info@hermans-haardenservice.nl
 Website : www.hermans-haardenservice.nl

MARC VAN ZON

TIMMERWERKEN

NIEUWBOUW • VERBOUW • RENOVATIE

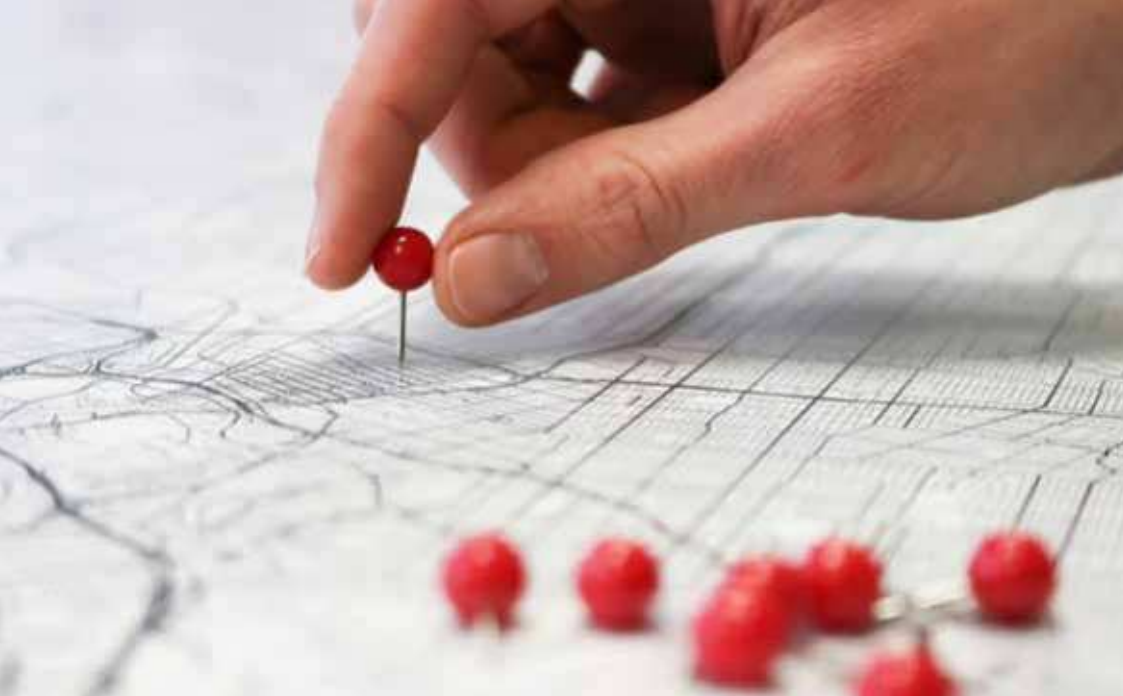
Bruine Akkers 153, Maarheeze
 Tel: 0495 - 591 028
 GSM: 06 - 225 19 200
marcvanzon.mvz@gmail.com

PBG
 Paul van den Boomen
 GRONDWERK

Grondwerk • Sloopwerk • Infra

WWW.PBGSOMEREN.NL

Heikantstraat 15, 5712 GR Someren • M.06 110 48 870 • info@pbgsomeren.nl



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouw tijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

www.presstigedia.nl • info@presstigedia.nl

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigedia.nl • info@presstigedia.nl

OBJECT DESIGN
warmte & wonen op maat

verlichting & klein meubilair.
Electrisch, houtstook of gas.
Van ontwerp tot realisatie

www.object-design.nl • info@object-design.nl • 06-43008225 • Roermondseweg 27, Weert

BOSS Gevelonderhoud

Gevel en dak
Reinigen - impregneren - coaten - voegreparatie

Bestrating
Reinigen - mos en alg verwijderen - invegen

Hout-, kunststof-, aluminiumkozijnen en boeidelen
Reinigen - conserveren - coaten

Glasbewassing
Zonnepanelen reinigen

06-58988956
www.boss-gevelonderhoud.nl
info@boss-gevelonderhoud.nl




HG DAKBEDEKkingEN

Reparaties - Dakinspectie - Zinkwerken - Zwembaden

Grensweg 59 | 6021 JW | Budel
Tel.: 06 535 609 79 | Fax: 084 735 7354
E-mail: info@hg-dak.nl | www.hg-dak.nl

Verduurzaam slim met Smart Solar Scheffers B.V.! Krijg **topadvies** voor **zonnepanelen, laadpalen, meterkastwerk** en **energiebeheer** tegen eerlijke prijzen. Maak de **overstap** makkelijk met onze **alles-in-één** oplossingen. **Kies voor groen,** kies voor Smart Solar Scheffers!

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot
+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl








vloerverwarmingzelfleggen.nl

BEZOEK ONZE SHOWROOM!
& TEST JOUW ZELF-LEG-SKILLS.






VLOERVERWARMINGZELFLEGGEN.NL | RANDWEG-ZUID 15, 6021 PT BUDEL

greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak



VDW Metaal - Staalconstructies voor nu en de toekomst.
Wij maken, tekenen, leveren en monteren staalconstructies op maat. Voor zowel de zakelijke als de particuliere klant.
Kijk wat wij voor u kunnen betekenen!



VDW METAAL
0653430698 • INFO@VDWMETAAL.NL

